

بسمه تعالی

فرمت بررسی فنی و
اقتصادی و مالی
طرح‌های تولیدی جهت
اخذ جواز تاسیس

(فرم الف)

برای طرح‌های اولویت دار و طرح‌های بالای ۱۰ میلیارد
ریال سرمایه گذاری

سازمان صنایع و معادن استان....

معاونت برنامه ریزی توسعه و فن آوری
اداره برنامه ریزی و توسعه صنعتی و معدنی

ضوابط صدور و تمدید جواز تاسیس واحد تولیدی ، طراحی ومونتاژ

تعریف : جواز تاسیس مجوزی است که پس از احراز شرایط لازم به منظور سرمایه گذاری در انجام فعالیت صنعتی جدید به نام متقاضی از سوی وزارت صنایع در دوگزینه صادر می گردد.

الف : سرمایه گذاری در رشته فعالیت صنعتی که در چارچوب اولویت های تعریف شده در اسناد بالادست نظیر سند راهبرد صنعتی کشور برپایه آمایش سرزمین صورت میگیرد، برطبق ضوابط از حمایت ومشوق های خاص سرمایه گذاری دولت برخوردار می گردد.

ب : سرمایه گذاری در رشته فعالیت صنعتی که در خارج از چارچوب گزینه الف باشد از مشوق های خاص سرمایه گذاری برخوردار نخواهد گردید.

تبصره : حمایت ها ومشوق های خاص سرمایه گذاری شامل :

تسهیلات بانکی (ریالی - ارزی) ، یارانه زمین در شهرک صنعتی ، معافیت های حقوق ورودی ماشین آلات و یارانه های انرژی (آب ، برق و گاز) می باشد

ماده ۱- روش کار :

- ۱-۱- متقاضیان جواز تاسیس ، موظفند با توجه به اولویت های سرمایه گذاری نسبت به تهیه طرح توجیهی فنی و اقتصادی (ترجیحا" با کمک شرکت های مشاور خدمات فنی و مهندسی مورد تایید وزارت صنایع و معادن) اقدام و جهت بررسی و صدور جواز تاسیس به سازمان صنایع و معادن استان مربوطه ارائه نمایند.
- ۱-۲- تهیه طرح توجیهی فنی و اقتصادی (ترجیحا" با کمک شرکت های مشاور خدمات فنی و مهندسی مورد تایید وزارت صنایع و معادن) اقدام و جهت بررسی و صدور جواز تاسیس به سازمان صنایع و معادن استان مربوطه ارائه نمایند.
- ۱-۳- فهرست اولویت های سرمایه گذاری و اولویتهای طرح آمایش صنعتی و معدنی ازسوی معاونت برنامه ریزی ، توسعه و فن آوری در چارچوب سند راهبرد توسعه

صنعتی کشور موجود می باشد. همچنین متقاضیان جهت آشنایی با فرمت گزارش توجیهی فنی و اقتصادی می توانند به پایگاه فوق الذکر مراجعه نمایند.

تبصره: چنانچه حسب درخواست متقاضیان سرمایه گذاری، موضوع کالایی در فهرست اولویتهای صنعتی نباشد، سازمان صنایع و معادن استان یا متقاضیان میتوانند در صورتیکه طرح از مصادیق ایده های جدید باشد و یا به دلایلی قبلاً مورد بررسی قرار نگرفته باشد، راساً از معاونت برنامه ریزی، توسعه و فناوری در خصوص اولویت کالای مذکور استعلام نمایند در این صورت مورد تأیید شده در فهرست طرحهای حائز اولویت در پایگاه اطلاع رسانی قرار خواهد گرفت.

۴-۱- صدور جواز تاسیس به نام اشخاص حقوقی منوط به ارائه آگهی رسمی تاسیس شرکت و آخرین تغییرات انجام شده منعکس در روزنامه رسمی می باشد و برای اشخاص حقیقی کپی شناسنامه و در صورت تغییرات صفحه آخر شناسنامه و کپی کارت پایان خدمت یا معافیت الزامی است.

۵-۱- صدور جواز تاسیس برای ایجاد واحد صنعتی و توسعه واحدهای موجود در محدوده های جغرافیایی ممنوعه جز برای موارد مستثنا شده بر اساس مصوبات قانونی مجاز نمی باشد.

۶-۱- در صدور جواز تاسیس در مورد کالاهائی که دارای ضوابط ویژه بوده بنا بر تشخیص سازمان صنایع و معادن استانها نیاز به هماهنگی قبلی داشته باشد و منوط به کسب نظر از معاونت برنامه ریزی، توسعه و فن آوری وزارت صنایع و معادن خواهد بود.

ماده ۲- هزینه صدور جواز تاسیس:

به استناد بند ۱۱ تبصره ذیل ماده ۴۶ قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۸۰ بابت صدور جواز تاسیس مبلغ یکصد هزار ریال (۱۰۰۰۰۰) ریال و هربار تمدید آن مبلغ پنجاه هزار (۵۰۰۰۰) ریال بابت حق تمیر و همچنین به استناد تبصره (۵) قانون بودجه سال ۱۳۶۴ و تصویب نامه شماره ۸۳۹۸/ت/۱۸۱ هـ - مورخ ۷۲/۶/۲ هیات محترم وزیران، به

میزان ۰/۵ در هزار سرمایه ثابت طرح و حداکثر معادل یک میلیون (۱۰۰۰۰۰۰) ریال به حساب معین استانی واریز خواهد گردید و غیر قابل استرداد می باشد.

ماده ۳- تغییر نام جواز تاسیس :

تغییر نام جواز تاسیس توسط مرجع صادرکننده به شرط انتقال کلیه امکانات و تسهیلات دریافتی از وزارت صنایع و معدن به روش زیر انجام خواهد شد :

الف _ در مورد اشخاص حقوقی ، با ارائه آگهی رسمی تاسیس و یا آگهی آخرین تغییرات آن
ب _ در مورد اشخاص حقیقی ، با درخواست کتبی دارنده جواز تاسیس و گواهی امضای رسمی

ج _ هرگونه واگذاری کل

تبصره ۱- ورود و خروج اشخاص حقیقی یا حقوقی در کادر مالیاتی دارنده/دارندگان جواز تاسیس قبل از مرحله راه اندازی طرح منوط به تأیید مرجع صادر کننده و در راستای حفظ و یا ارتقاء توانمندیهای مالی_فنی در تطبیق با شرایط اولیه و صلاحیتهای مذکور تأیید شده در طرح توجیهی فنی اقتصادی میباشد.

تبصره ۲- چنانچه دارنده جواز تاسیس صرفاً مبادرت به تغییر نام واحد صنعتی بدون تغییر مالک یا مالکین نماید، در مورد واحدهای صنعتی که دارای شخصیت حقوقی میباشد، آگهی مربوط به تغییر نام برای اعمال آن کفایت میکند.

ماده ۴- تغییر محل طرح صنعتی:

تغییر محل طرح صنعتی با رعایت قوانین و مقررات مربوطه در محدوده استان با موافقت مرجع صادر کننده جواز تاسیس و در خارج از استان با موافقت سازمان صنایع و معادن استانهای مبدا و مقصد با رعایت مقررات مربوطه بلامانع میباشد.

ماده ۵- اعتبار جواز تاسیس :

مدت اعتبار جواز تاسیس از تاریخ صدور یا تمدید قبلی شش ماه بوده و تمدید مجدد آن حسب درخواست متقاضی منوط به انجام اقدامات لازم و تایید سازمان صنایع و معادن استان مربوط در هریک از موارد زیر خواهد شد.

الف : ارائه گزارش پیشرفت فیزیکی کار به صورت عادی از سوی دارنده جواز تاسیس حداقل هر ۲ ماه یکبار بر اساس فرم مربوطه به سازمان صنایع و معادن استان ارائه گردد.

ب- تهیه زمین مناسب و اقدام به عملیات ساختمانی مورد نیاز طرح یا اجاره رسمی محل (حداقل به مدت یکسال) و فراهم نمودن امکانات لازم برای اجرای طرح در مرحله اول تمديد.

ج - انطباق پیشرفت اجرای طرح با برنامه زمانبندی برای مراحل بعدی تمديد.

تبصره ۱- در صورت گذشت بیش از شش ماه از تاریخ صدور جواز تاسیس و عدم احراز شرایط جهت تمديد آن جواز تاسیس صادره توسط سازمان صنایع و معادن استان ابطال و مراتب به متقاضی اطلاع داده خواهد شد.

تبصره ۲- در صورت توقف اجرای طرح به هر دلیل متقاضی مکلف به ارسال گزارش توجیهی تاخیر یا توقف روند سرمایه گذاری به سازمان صنایع و معادن استان مربوطه می باشد . بدیهی است در صورت غیر موجه شناخته شدن دلایل ابرازی از سوی سازمان صنایع و معادن متقاضی / متقاضیان طرح ، مکلف به استرداد تسهیلات حمایتی از سوی دولت و جبران خسارت وارده به دولت خواهند بود.

تبصره ۳- در صورت وقوع شرایط تبصره ۲ این ماده ، چنانچه زمین از شرکت شهرکهای صنعتی و یا منابع طبیعی دریافت گردیده باشد امکانات مذکور باید به صورت تمام و کمال و با نظارت سازمان صنایع و معادن استان و با هماهنگی دستگاه واگذارنده زمین و بدون دریافت وجه اضافی و رعایت شرایط قانونی به متقاضی جدید منتقل گردد.

ماده ۶- سایر ضوابط :

۱- طرح هائیکه لزوماً در خارج از شهرکهای صنعتی استقرار می یابند لازم است قبل از اقدام به اجرای طرح نسبت به اخذ مجوز تغییر کاربری (از کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون اصلاح حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی ویا موافقت نامه سازمان جهاد کشاورزی استان) اقدام نمایند.

۲- صدور جواز تاسیس در زمینه های :

شیرخشک ، غذای کودک ، مواد بیولوژیک ، ملزومات و تجهیزات پزشکی و دندانپزشکی ویا مواد اولیه و بسته بندی آنها - احداث سیلو - هواپیما- ماهواره و رسانه های ارتباطی انواع حامل های رایانه ای (DVD-CD) بازیافت خودروهای فرسوده - تلفن همراه - احداث پالایشگاه ها و صنایع مادرپتروشیمی و دیگر مشتقات از نفت خام و بنزین ازگاز طبیعی (فرآیند GTL) - نان صنعتی انبوه - خودروهای سبک باسوخت فسیلی (سواری - وانت باروخودروهای دست ساز خودروهای سنگین و نیمه سنگین) مینی بوس - اتوبوس - کامیون - کامیونت و کشنده) ساخت دستگاههای فلزیاب - تولید کالاهای دخانی منوط به کسب تائیدیه از دستگاه زیربط می باشد.

تبصره : بررسی صدورجوازتاسیس خارج از شهرکهای صنعتی مستلزم تامین آب مورد نیاز توسط اداره کل امور اب استان جهت اجرای طرح مورد نظر می باشد

۳- صدور جوازتاسیس در مواردی که مستلزم تامین مواد اولیه از داخل کشور بوده و تامین آن دراختیار دستگاههای دولتی است و یا تابع مقررات خاص می باشد، منوط به کسب تائیدیه از دستگاه زیربط خواهد بود.

۴- درتکمیل فرم درخواست جوازتاسیس رعایت مورد ذیل ضروری می باشد.

- عدم مغایرت تولید مورد نظر با ضوابط شرعی و قانونی
- درذیل فرم جوازتاسیس درمحل مورد نظر آدرس وکدپستی و تلفن و فاکس دقیقاً ذکر گردد.

- محل امضاء اشخاص حقیقی با امضاء و اشخاص حقوقی با امضاء مهر شرکت

قسمت اول - مشخصات متقاضیان

۱- مشخصات اشخاص حقیقی :

تجربه	تحصیلات	نام و نام خانوادگی	ردیف

آدرس کامل پستی و شماره تلفن :

۲- مشخصات اشخاص حقوقی :

نام و نوع شرکت

موضوع فعالیت

شماره ، تاریخ و محل ثبت شرکت

میزان سرمایه ثبت شده

تعداد شرکاء

آدرس شرکت و شماره تلفن

۶- نوع فعالیت یا محصولات تولیدی:

ردیف	نام محصول	میزان تولید سالانه	واحد	قیمت فروش (ریال)

۷- زمین:

مساحت (متر مربع)	قیمت ریال	قیمت کل (هزار ریال)	توضیحات

آدرس:

۸- محوطه سازی:

شرح کار	مقدار کار (متر مربع)	قیمت واحد ریال	کل هزینه (هزار ریال)
خاک برداری و تسطیح			
حصارکشی			
آسفالت و پیاده رو سازی (۲۰ درصد مقدار زمین)			
ایجاد فضای سبز روشنایی و غیره (۱۵ درصد مقدار زمین)			
جمع کل			

۹- ساختمان سازی

شرح	نوع ساختمان	مساحت (متر مربع)	قیمت واحد ریال	کل هزینه (هزار ریال)
سالن تولید				
انبار مواد اولیه				
انبار محصول				
ساختمان اداری و سرویس ها				
سایر				
جمع کل				

۱۰- ماشین آلات و تجهیزات (مشخصات فنی آنها):

ردیف	نام ماشین آلات و تجهیزات	مشخصات فنی	کشور سازنده	تعداد	قیمت واحد ریال	قیمت کل (هزار ریال)
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
جمع کل						

ب: هزینه نصب و راه اندازی ماشین آلات و تجهیزات: میلیون ریال
 ((نصب به عهده کمپانی سازنده ماشین آلات می باشد.

۱۱- تاسیسات عمومی و تجهیزات با مشخصات فنی:

عنوان	شرح	مشخصات فنی	قیمت (هزار ریال)
برق رسانی			
آبرسانی			
سوخت رسانی			
وسایل سرمایش و گرمایش			
سایر			
جمع کل			

۱۴- برآورد هزینه آب، برق و سوخت مصرفی:

شرح	واحد	مصرف روزانه	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
آب مصرفی					
برق مصرفی					
سوخت مصرفی	گازوئیل				
	نفت				
	بنزین				
جمع کل					

۱۵- برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری:

شرح	ارزش دارائی (هزار ریال)	درصد	هزینه مصرف سالیانه (هزار ریال)
محوطه سازی		3	
ساختمان		3	
ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی		5	
تاسیسات		10	
وسایل حمل و نقل		10	
جمع کل			

۱۶- برآورد حقوق و دستمزد و نیروی انسانی:

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تخصص و میزان تحصیلات	تعداد	متوسط حقوق ماهیانه (ریال)	جمع حقوق سالانه (هزار ریال)
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
جمع کل					

تبصره: حقوق سالانه ۱۶/۴ ماهانه محاسبه می گردد (۲ ماه حقوق، یک ماه مرخصی، یک ماه

پاداش و ۲۰ درصد حق بیمه سهم کارفرما)

۱۷- برآورد سرمایه ثابت:

- هزینه های سرمایه ای:

شرح	مبلغ (هزار ریال)
زمین	
محوطه سازی	
ساختمان سازی	
ماشین آلات و تجهیزات	
تاسیسات	
وسایل حمل و نقل	
وسایل دفتری (۲۰ الی ۳۰ درصد هزینه ساختمان اداری)	
پیش بینی نشده (۱۰ درصد اقلام بالا)	
جمع کل	

- هزینه های قبل از بهره برداری

شرح	هزار ریال
هزینه های تهیه طرح، مشاوره، اخذ مجوز، حق ثبت فرآورده های بانکی (۴٪ هزینه های سرمایه ای)	
هزینه آموزش پرسنل (۲ درصد کل حقوق سالانه) - به عهده فروشنده ماشین آلات	
هزینه های راه اندازی و تولید آزمایشی (۱۵ روز هزینه های آب، برق، سوخت، مواد اولیه، حقوق و دستمزد)	
جمع کل (هزار ریال)	

سرمایه ثابت = هزینه های قبل از بهره برداری + هزینه های سرمایه ای

سرمایه ثابت =

۱۸- برآورد سرمایه در گردش:

عنوان	شرح	مبلغ (هزار ریال)
مواد اولیه و بسته بندی	۲ ماه مواد اولیه و بسته بندی	
حقوق و دستمزد	۲ ماه هزینه های حقوق و دستمزد	
تتخواه گردان	۱۵ روز هزینه های آب، برق، سوخت و تعمیرات	
	جمع کل	

۱۹- نحوه سرمایه گذاری:

(مبالغ به هزار ریال)

شرح	سهم متقاضی		تسهیلات بانکی		جمع (هزار ریال)
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	
سرمایه ثابت		۳۰		۷۰	
سرمایه در گردش		۳۰		۷۰	
جمع کل سرمایه گذاری		۳۰		۷۰	

۲۰- برآورد هزینه استهلاک:

شرح	ارزش دارایی (هزار ریال)	درصد	هزینه استهلاک سالیانه (هزار ریال)
محوطه سازی		۵	
ساختمان		۵	
ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی		۱۰	
تاسیسات		۱۰	
وسایل حمل و نقل		۱۰	
وسایل دفتری		۲۰	
پیش بینی نشده		۱۰	
			جمع کل

۲۱- هزینه های تولید سالیانه:

شرح	مبلغ (هزار ریال)
مواد اولیه و بسته بندی	
حقوق و دستمزد	
هزینه انرژی (آب، برق و سوخت)	
هزینه تعمیر و نگهداری	
هزینه پیش بینی نشده تولید (۵ درصد اقلام بالا)	
هزینه اداری و فروش (یک درصد اقلام بالا)	
هزینه تسهیلات مالی (۵ درصد مقدار وام سرمایه ثابت)	
هزینه استهلاک	
هزینه استهلاک قبل از بهره برداری (۲۰ درصد هزینه های قبل از بهره برداری)	
	جمع کل

۲۲- قیمت تمام شده محصول:

$$\text{قیمت تمام شده واحد محصول} = \frac{\text{جمع هزینه های تولید سالیانه}}{\text{میزان تولید سالیانه}} = \text{ریال}$$

۲۳- قیمت فروش محصول بطور متوسط هر کیلو

۲۴- محاسبه نقطه سر برسر (در ۱۰۰ درصد راندمان)

هزینه کل	هزینه ثابت		هزینه متغیر		شرح هزینه
	درصد	مقدار	درصد	مقدار	
	-	---	۱۰۰		مواد اولیه و بسته بندی
	۶۵		۳۵		حقوق و دستمزد
	۲۰		۸۰		هزینه انرژی (آب، برق و سوخت)
	۲۰		۸۰		هزینه تعمیر و نگهداری
	۱۵		۸۵		هزینه پیش بینی نشده تولید
	-	---	۱۰۰		هزینه اداری و فروش
	۱۰۰		-	---	هزینه تسهیلات مالی
	۱۰۰		-	---	هزینه بیمه کارخانه
	۱۰۰		-	---	هزینه استهلاک
	۱۰۰		-	---	هزینه استهلاک قبل از بهره برداری
					جمع هزینه های تولید

هزار ریال می باشد.

- فروش کل معادل

- درصد فروش در نقطه سر برسر:

$$\text{درصد در نقطه سر برسر} = \frac{\text{هزینه ثابت}}{\text{(هزینه متغیر) - (فروش کل)}} * ۱۰۰$$

$$\text{درصد در نقطه سر برسر} = \text{---} * ۱۰۰ = \text{---}$$

۲۵- سود و زیان ویژه (سود):

(جمع هزینه تولید) - (فروش کل) = سود و زیان ویژه

= سود و زیان ویژه

۲۶- ارزش افزوده خالص و ناخالص و نسبت های آن:

[(تعمیرات و نگهداری)+(انرژی)+(مواد اولیه و بسته بندی)]-(فروش کل)= ارزش افزوده ناخالص

(استهلاک قبل از بهره برداری+استهلاک کل) - ارزش افزوده ناخالص = ارزش افزوده خالص

۲۷- نرخ بازدهی سرمایه:

= $\frac{\text{هزینه تسهیلات مالی} + \text{سود و زیان ویژه}}{\text{کل سرمایه گذاری}}$ = نرخ بازدهی سرمایه

۲۸- دوره برگشت سرمایه:

= $\frac{\text{کل سرمایه گذاری}}{[(\text{استهلاک قبل از بهره برداری})+(\text{استهلاک})+(\text{هزینه تسهیلات مالی})+(\text{سود})]}$ دوره برگشت سرمایه

= دوره برگشت سرمایه

FOD01-06/01

پرسشنامه جواز تاسیس کدمدرک:
(واحدهای تولیدی، طراحی و مونتاژ)
محل اجرای طرح

استان :	شهرستان :
---------	-----------

اطلاعات محصول

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت سالیانه	واحد
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				

اطلاعات طرح

کل سرمایه ثابت:	میلیون ریال	تعداد پرسنل در زمان بهره برداری کامل:	تولیدی:	نفر
ارزش ماشین آلات داخلی:	میلیون ریال	پشتیبانی:	نفر	نفر
مساحت زمین:	متر مربع	ارزش ماشین آلات خارجی:	میلیون دلار	
توان برق:	کیلووات	سطح زیر بنا:	متر مربع	
سوخت مصرفی بر مبنای گاز طبیعی:	متر مکعب	آب مصرفی:	متر مکعب	

صدور مجوز فوق به منزله تایید توجیه پذیری طرح نیست لذا توصیه میگردد قبل از اجرای طرح نسبت به انجام مطالعات فنی و مالی - اقتصادی اقدام نموده و از توجیه پذیری طرح اطمینان حاصل نمایید.

مشخصات درخواست کننده

نام و نام خانوادگی و یا نام شرکت:	۱-	۲-	۳-
تلفن تماس :	نمابر:		
تاریخ تکمیل پرسشنامه:	پست الکترونیکی:		
آدرس:	کد پستی ۱۰ رقمی:		

امضاء متقاضی (یا مهر شرکت):

امضاء کارشناس مربوطه

وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع و معادن استان..... شماره..... تاریخ.....	شماره و تاریخ ثبت (توسط دبیرخانه)
--	--------------------------------------

FOD01-06/01

این موافقتنامه با پرداخت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به استناد بند ۱۱ تبصره ذیل ماده ۴۶ قانون اصلاح مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۸۰ بابت حق تمبر صادر میگردد.